

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
GKm 64/25

Poznań, dnia 07-07-2026

#dm *0070002446565*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986 ⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 12.08.2026r. na portalu <https://licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja lokalu niemieszkalnego - komórki lokatorskiej nr 9N-1 położonej: 61-493 Poznań, ul. Saperska 38C/9N, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00263666/8. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Piotr Koplin.

Przedmiotem licytacji jest lokal stanowiący komórkę lokatorską zlokalizowany w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w przestrzeni pod biegiem schodów klatki schodowej. Pomieszczenie stanowi lokal niemieszkalny o funkcji pomocniczej, przeznaczony do składowania rzeczy. Pomieszczenie posiada nieregularny kształt wynikający z usytuowania pod konstrukcją schodów, ze skośnym stropem obniżającym się w kierunku tylnej części komórki. Wysokość pomieszczenia jest zmienna i ograniczona geometrią biegu schodowego. Dostęp do komórki odbywa się bezpośrednio z części wspólnej budynku. Drzwi do komórki pełne, jednoskrzydłowe, osadzone w metalowej ościeżnicy. Pomieszczenie nie posiada okien. Stan techniczny komórki lokatorskiej odpowiada standardowi pomieszczeń pomocniczych w budynkach wielorodzinnych, użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem. Nie stwierdza się widocznych uszkodzeń konstrukcyjnych; występują typowe ślady użytkowania i składowania przedmiotów. Komórka posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 3,30 m².

Cena wywołania wynosi: 9.825,00 zł
Suma oszacowania wynosi: 13.100,00 zł

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.310,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika **najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005 tytułem GKM 64/25 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19.08.2026r. o godzinie: 12:00.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 05.08.2026r., w godzinach 09:30-10:00. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak