

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 144/25

Poznań, dnia 25-03-2026

#dm *0020002402771*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 23.04.2026r. na portalu <https://licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 62-028 Koziegłowy, os. Leśne 10/3, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00250617/9, należącego do dłużnika Adam Łagoda.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Koziegłowach, gmina Czerwonak, na osiedlu Leśnym 10 o powierzchni użytkowej wynoszącej 33,90m². Jest to lokal położony na parterze budynku. W pierwotnym układzie składał się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. W wyniku przeprowadzonych prac adaptacyjnych układ funkcjonalny uległ zmianie – wydzielono pokój z aneksem kuchennym (17,80m²), pokój (8,25m²), garderobę (3,95m²) oraz łazienkę (3,90m²). Mieszkanie posiada układ przejściowy – wejście zarówno do pokoju, jak i do garderoby prowadzi z pomieszczenia pełniącego funkcję pokoju z aneksem kuchennym. Z pokoju dziennego wyjście na balkon. Kuchnia jasna. Lokal wyposażony w następujące instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teleinformatyczna, wentylacji grawitacyjnej, domofonowa, c.o. zdalaczynne. Właściciel lokalu w wyłączny sposób korzysta z pomieszczenia piwnicy. Piwnica posiada powierzchnię 2,20 m² i nie stanowi pomieszczenia przynależnego.

Cena wywołania wynosi: 246.525,00 zł

Suma oszacowania wynosi: 328.700,00 zł

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.870,00zł**. Rękojmią powinna być złożona na rachunek bankowy komornika **najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** tytułem **KM 144/25 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30.04.2026r. o godzinie: 12:00.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 16.04.2026r., w godzinach 09:30-10:00. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak