

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
GKm 44/24

Poznań, dnia 25-03-2026

#dm *0070002402817*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:30 w dniu 23.04.2026r. na portalu <https://licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: Poznań ul. Błotna 25, dz.ew. 3/15 oraz ul. Korzenna, dz.ew. 3/8, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00059584/6, należącej do dłużnika Agencja Reklamowa EXPANSA Sp. z o.o.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona w Poznaniu, przy ul. Błotnej 25 i przy ulicy Korzennej, składająca się z działki ewidencyjnej nr 3/15 i 3/8, o łącznej powierzchni 662 m². Kształt nieruchomości jest regularny, prostokątny. Działki tworzą funkcjonalną całość. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi, o funkcji warsztatowo - biurowej. Budynki pozostają w zabudowie zwartej z sąsiednimi nieruchomościami. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodna, gazowa (w dniu wyceny budynek był odłączony od sieci gazowej), kanalizacyjna, teleinformatyczna, c.o. piec gazowy oraz kominek z płaszczem wodnym na dachu budynku, w części niemieszkalnej, zamontowano panele fotowoltaiczne. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 605,52 m².

Cena wywołania wynosi: 1.051.800,00 zł

Suma oszacowania wynosi: 1.402.400,00 zł

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **140.240,00zł**. Rękojmią powinna być złożona na rachunek bankowy komornika **najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005 tytułem GKM 44/24 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30.04.2026r. o godzinie: 12:30.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 17.04.2026r., w godzinach 10:30-11:00. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak