

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 2222/18

Poznań, dnia 04-02-2026

#dm *0020002368093*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 12.03.2026r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja udziałów wynoszących:

- 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonej: **Poznań, ul. Zwierzchowskiego 33**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW PO2P/00111838/5**;

- 1/8 w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej: **Poznań, obręb Żegrze, działka nr 10/33, droga**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW PO2P/00111840/2**;

- 3/24 w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej: **Poznań, obręb Żegrze, działka 10/31, droga**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW PO2P/00106502/3**,

należących do dłużniczki Aleksandy Laury Ginter, połączonych na podstawie art. 926 § 1 kpc

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem komercyjnym, o charakterze magazynowo-produkcyjno-biurowym, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej o pow. użytkowej 4180,8 m² wraz z udziałami wynoszącymi 1/8 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną 10/33 o powierzchni 0,0575ha oraz 3/24 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/31, które stanowią wewnętrzną drogę dojazdową, usytuowaną na terenie kompleksu przemysłowo - usługowo - handlowego. Działka jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana i uzbrojona w media: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodna, sieć kanalizacyjna i sieć teleinformatyczna. Budynek magazynowo- produkcyjno- biurowy z zapleczem socjalnym to obiekt składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacji podziemnej. Obiekt wybudowany w 1968 roku. W latach 1989-1990 budynek całkowicie zmodernizowano. Do budynku przylegają sąsiednie zabudowania. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, teleinformatyczną, sprężonego powietrza, alarmową oraz c.o. gazowe z kotłowni znajdującej się w piwnicy (kocioł jest wyłączony z użytkowania – odcięty gaz i zdemonstrowany licznik gazu). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4180,8m², na którą składają się: parter – łącznie 1383 m², obejmujący pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym, salę wystawienniczą i halę magazynową oraz piętro – łącznie 1389 m², obejmujące pomieszczenia biurowe i socjalno-sanitarne oraz hale magazynowe i produkcyjne; Dodatkowo w budynku znajduje się piwnica o powierzchni 1393m², która jest wykorzystywana jako powierzchnia magazynowa oraz windy towarowe o udźwigu do 2000 kg (nie ustalono czy windy są sprawne, z uwagi na brak możliwości ich uruchomienia).

Suma oszacowania KW PO2P/00111838/5:	3.720.500,00 zł
Suma oszacowania KW PO2P/00111840/2:	24.000,00 zł
Suma oszacowania KW PO2P/00106502/3	37.000,00 zł
Łączna suma oszacowania wynosi:	<u>3.781,500,00 zł</u>
Cena wywołania wynosi:	<u>2.836.125,00 zł</u>

Określona wartość jest wolna od podatku i opłat, a w szczególności od podatku od towarów i usług – podatku VAT.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **378.150,00zł**. Rękojmia powinna **być złożona na rachunek bankowy komornika najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** tytułem **"KM 2222/18 wadium"**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19.03.2026r. o godzinie: 12:00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 05.03.2026r., w godzinach 12:00-12:30. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak