

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
GKm 164/24

Poznań, dnia 23-01-2026

#dm *0070002366487*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 19.03.2026r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym posadowionym na działce gruntu nr 21/4, położonej w Poznaniu, przy ul. Szczepankowo 160, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00084368/0, należącej do dłużnika Grzegorz Nelec.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 21/4 o powierzchni 984m². Działka ma regularny, prostokątny kształt. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Ogrodzenie murowane, posadowiona na betonowym fundamencie, obłożony kamieniem, z elementami drewnianymi. Od strony sąsiedniej parceli ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej. Brama wjazdowa przesuwana, stalowa, a obok niej znajduje się furka wejściowa. Grunt uzbrojony jest w sieć: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Niezabudowana część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Grunt w części frontowej utwardzony jest częściowo kruszywem. Na terenie posesji urządzono patio, którego nawierzchnia została wykonana częściowo z płyt betonowych, a częściowo z deski tarasowej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o nowoczesnej formie architektonicznej i współczesnej estetyce, z płaskim dachem i elewacja wykończoną deską elewacyjną w odcieniach szarości i tynkiem. Budynek od 2011r. jest użytkowany na cele mieszkaniowe, formalnie nie zakończono procesu budowlanego – dla przedmiotowego budynku nie wydano pozwolenia na użytkowanie ani nie dokonano zgłoszenia zakończenia budowy. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły dziurawki. Zgodnie z projektem ściany zostały ocieplone wełną mineralną. Elewacje tynkowane i częściowo obłożone deską elewacyjną. Dach płaski, wykonany z płyt kanałowych, ocieplony styropianem i pokryty papą termozgrzewalną. Szklany świetlik nad łazienką wykonany jako drewniano-aluminiowy. Okna drewniana, wyposażone w system zewnętrznych osłon okiennych typu screen, z napędem elektrycznym. Drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, alarmowa.

Cena wywołania wynosi: 1.475.850,00 zł

Suma oszacowania wynosi: 1.967.800,00 zł

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **196.780,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika **najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005 tytułem GKM 164/24 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 26.03.2026r. o godzinie: 12:00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 12.03.2026r., w godzinach 10:00-10:30. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak