

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
GKm 151/25

Poznań, dnia 23-01-2026

#dm *0070002366771*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:30 w dniu 12.03.2026r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużniczki: Poleczka Sp. z o.o., położonej w Kicinie, gmina Czerwonak, ul. Szkolna 38, na którą składają się działki ewidencyjne:

nr 2/5, zapisana pod KW PO1P/00292130/7

nr 36/38 i 38, nr 2/2 i 2/6, zapisane pod KW PO1P/00083625/6

nr 2/4 zapisana pod KW PO1P/00089676/0

nr 3/1 i 3/2 zapisana pod KW PO1P/00099932/6

a połączonych na podstawie art. 926 § 1 kpc.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami magazynowo – produkcyjnymi z częścią biurowo – socjalną oraz budynkiem mieszkalnym, o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów wynoszącej 2147,04 m², położona na działkach ewidencyjnych nr 2/5, 2/2, 2/6, 2/4, 3/1 i 3/2, o łącznej powierzchni 7202 m². Działki nr 2/5, 2/2, 2/6, 2/4 tworzą zabudowaną przestrzeń, o regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Działki nr 3/1 i 3/2 są niezabudowane, przy czym działka 3/1 stanowi plac manewrowy w kształcie kwadratu, o powierzchni 1530 m², natomiast działka 3/2 stanowi drogę dojazdową o szerokości ok. 8 m. Kompleks jest ogrodzony płotem z paneli betonowych. Od frontu znajdują się trzy bramy wjazdowe. Grunt uzbrojony jest w sieć wodną, elektryczną i gazową. Kanalizacja lokalna - zbiornik bezodpływowy. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w ulicy Szkolnej. Na gruncie posadowiony jest m.in. budynek trafostacji, o pow. zabudowy 44 m². Nad frontową, niezabudowaną częścią działki, przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. Grunt w większości utwardzony. Niezabudowana część gruntu jest zagospodarowana, porośnięta roślinnością niską i średniowysoką. Plac manewrowy w większości utwardzony jest płytami betonowymi, w części kostką brukową. Dojścia i dojazdy utwardzone kostką brukową. Nieruchomość można podzielić na trzy funkcjonalne strefy: magazynowo - produkcyjną, biurowo – socjalną i mieszkalną. Poszczególne strefy pozostają względem siebie w zwartej zabudowie. Istnieje możliwość przejścia pomiędzy poszczególnymi obiektami. Budynek mieszkalny, położony jest we frontowej części kompleksu, na działce 2/5 i częściowo na działce 2/6. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany murowane z siporeksu, ocieplone styropianem. Stropy masywne, betonowe. Stropodach płaski, ocieplony, kryty papą. Budynek położony na działce 2/4 to obiekt parterowy, z podpiwniczeniem. Ściany murowane z siporeksu, ocieplone styropianem. Stropy masywne, betonowe. Stropodach płaski, ocieplony, kryty blachą trapezową. Budynki magazynowo - produkcyjne z częścią socjalno - biurową to budynki wzniesione w drugiej połowie lat 80 - tych ubiegłego stulecia. W 2002 r. część obiektów rozebrano, a w ich miejscu pobudowano halę magazynową. Obiekty wzniesione w technologii tradycyjnej, z siporeksu oraz bloczków żużlobetonowych, ocieplone. W przeważającej części stropy stanowią płyty warstwowe dachowe, ocieplone, zamontowane na dźwigarach stalowych. Jedno z pomieszczeń magazynowych pokryte eternitem (materiał wymagający obowiązkowej utylizacji do 2032 r.). Budynki o zróżnicowanej wysokości. Większość budynków to obiekty parterowe. Segmenty frontowe oraz obiekt w tylnej części kompleksu to budynki piętrowe.

Cena wywołania wynosi: 2 433 022,00zł brutto

Suma oszacowania wynosi: 3 649 533,00zł brutto

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **364.953,30zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika

najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** tytułem "**GKM 151/25 wadium**". Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19.03.2026r. o godzinie: 12:30

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 05.03.2026r., w godzinach 09:30-10:00. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana będzie 23 % podatkiem VAT.

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak