

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 886/22

Poznań, dnia 28-03-2024

#dm \*0020002089265\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 23.04.2024r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja udziału należącego do dłużnika Michał Tkaczuk

wynoszącego 3/6 niewydzielonej części ograniczonego prawa rzeczowego-spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: Poznań, Mścibora 68/16, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00106655/0.

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący 3/6 niewydzielonej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w Poznaniu przy ul. Mścibora 68. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,10 m<sup>2</sup>. Lokal jednopiętrowy, położony na trzecim, ostatnim piętrze. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokój, pokój, pokój, kuchnia, WC, łazienka, przedpokój. Z pokoju dziennego wejście na balkon. Kuchnia jasna. Wystawa okien północno - południowa. Lokal wyposażony w następujące instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, teleinformatyczna, wentylacji grawitacyjnej, domofonowej, c.o. zdalaczynne. Właściciel lokalu posiada prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia piwnicy o pow. 4,30m<sup>2</sup>.

**Cena wywołania wynosi: 157.575,00zł**

**Suma oszacowania wynosi: 210.100,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21.010,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30.04.2024r. o godzinie: 12:00**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 16.04.2024r., w godzinach 10:00-10:15. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak

