

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Kmp 37/18

Poznań, dnia 06-03-2023

#dm \*0030001915302\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 13 kwietnia 2023r. o godz. 09:00  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:  
PIERWSZA LICYTACJA**

udziału wynoszącego 1/2 niewydzielonej części prawa własności nieruchomości położonej: Czerwonak, ul. Szkolna 3/5, wraz z udziałem wynoszącym 274/2836 części w nieruchomości wspólnej (prawo własności gruntu oraz prawo własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali), dla której **Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1P/00229281/8**, należącego do dłużnika Waldemar Tomalak.

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący 1/2 niewydzielonej części prawa własności nieruchomości położonej: Czerwonak, ul. Szkolna 3/5. Nieruchomość wspólną tworzą działki 30/3 i 31/1, o powierzchni 951 m<sup>2</sup>. W budynku wyodrębniono sześć lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodna oraz gazowa. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,40 m<sup>2</sup>. Jest to lokal jednopiętrowy, położony na pierwszym piętrze. Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, w łazience zamontowano elektryczny podgrzewacz wody użytkowej. Lokale mieszkalne wyodrębnione w budynku ogrzewane są piecem gazowym, usytuowanym w budynku (ogrzewanie centralne).

**Cena wywołania wynosi: 51.150,00zł**  
**Suma oszacowania wynosi: 68.200,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.820,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** (tytułem rękojmi sygn. akt **Kmp 37/18**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w kancelarii komornika oraz na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 4027/18/4N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak