

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 1390/18

Poznań, dnia 02-02-2023

#dm *0020001901139*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 23.03.2023r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: zmarłej Marleny Przybysz którą zastępuje kurator spadku radca prawny Maciej Rozmarynowski położonej: 62-028 Koziegłowy, ul. Poznańska 8,
dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00014984/6.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona w Koziegłowach, gmina Czerwonak, przy ul. Poznańskiej 8. Nieruchomość stanowi działka gruntu o powierzchni 2414,00m², zabudowana dwoma budynkami w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 241,47m² (budynek w pierwszej linii zabudowy) oraz 250,64m² (budynek w drugiej linii zabudowy). W przestrzeni między budynkami posadowiony jest jednostanowiskowy, murowany garaż. W tylnej części działki znajduje się metalowa wiata oraz drewniany budynek gospodarczy. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana i uzbrojona w następujące media: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodna, kanalizacja lokalna – zbiornik bezodpływowy. Grunt uzbrojony w następujące instalacje: wodna, gazowa, elektryczna, kanalizacyjna lokalna – zbiornik bezodpływowy. Z tyłu działki, w odległości ok 15 m od jej granic, przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Budynki nie są podłączone do miejskiej sieci kanalizacji przebiegającej w ulicy Poznańskiej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.

Budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy o pow. uż. 241,47m² jest częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony jest na dwa funkcjonalnie samodzielne obszary: parter oraz poddasze ze wspólnym przedsiönkiem. Mogą one być użytkowane przez dwie rodziny: parter i poddasze zawierają pomieszczenia niezbędne do niezależnego ich użytkowania: kuchnie, pokoje mieszkalne, łazienki, komunikację, gazowy piec grzewczy. Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodna, gazowa, wentylacja grawitacyjna, c.o. na poddaszu na gaz propan - butan (budynek jest odłączony od sieci gazowej); parter nieogrzewany. Pomieszczenia parteru znajdują się w średnim standardzie, pomieszczenia poddasza w dobrym standardzie.

Budynek mieszkalny w drugiej linii zabudowy posiada powierzchnię użytkową 250,64m² i jest niepodpiwniczony. Budynek w złym stanie technicznym. Na ścianach i dachu widoczne zacieki, zawilgocenia i zagrzybienia. Częściowo brak tynków wewnętrznych. Standard pomieszczeń bardzo niski. Budynek do kapitalnego remontu lub roziórki.

Cena wywołania wynosi: 642.933,33 zł
Suma oszacowania wynosi: 964.400,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **96.440,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna **18 16001462 1862 7173 4000 0005**.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do

majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30.03.2023r. o godzinie: 12:00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 16.03.2023r., w godzinach 12:00-12:15. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak