

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 1838/15

Poznań, dnia 30-06-2021

#dm \*0020001397527\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 28 lipca 2021r. o godz. 14:00  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32  
w sali nr 8 odbędzie się:  
PIERWSZA LICYTACJA  
nieruchomości gruntowej zabudowanej**

położonej: Gmina Czerwonak, Kicin, ul. Karola Jonschera 6, dz.ew. 242, należącej do dłużniczki: Perlitta Sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1P/00044204/4**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa o pow.1068m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow.użytkowej 213,76m2. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodną i gazową. Kanalizacja lokalna- zbiornik bezodpływowy. W granicach działki przebiega również sieć kanalizacji sieciowej. Posadowiony budynek mieszkalny - piętrowy z poddaszem nieużytkowym i garażem w przyziemiu, znajduje się w tzw. stanie deweloperskim.

**Cena wywołania wynosi: 530.874,00 zł brutto**  
**Suma oszacowania wynosi: 707.832,00 zł brutto**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 70.783,20zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 29 16001462 1862 7173 4000 0001** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1838/15) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w kancelarii komornika oraz na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 1174/20/6N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. **Więcej na: [www.komornik-tomczak.pl](http://www.komornik-tomczak.pl).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana będzie 8 % podatkiem VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak