

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 610/16

Poznań, dnia 06-08-2019

#ks \*0020000906872\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 26 września 2019r. o godz. 10:00  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32  
w sali nr 8 odbędzie się:  
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A  
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**

położonego: Poznań, os. Jagiellońskie 43/10,  
dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00152036/2,  
należącego do Katarzyny Kubiak.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoj. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,20m<sup>2</sup>. Mieszkanie o układzie rozkładowym- wszystkie pomieszczenia dostępne z przedpokoj. Z pokoju dziennego wyjście na balkon. Jasna kuchnia. Wystawa okien wschodnio- zachodnia.

**Cena wywołania wynosi: 188.025,00zł**  
**Suma oszacowania wynosi: 250.700,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25.070,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 610/16) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ostatnim miesiącu przed licytacją, w kancelarii komornika można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną bądź na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 2319/16/3), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. **Więcej na: [www.komornik-tomczak.pl](http://www.komornik-tomczak.pl).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak

