

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza ul. Zagórze 6A, 61-112 Poznań
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 1326/16

Poznań, dnia 27-05-2019

#ka *0020000873779*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 4 lipca 2019r. o godz. 10:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:
PIERWSZA LICYTACJA
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**

położonego: Poznań, os. Jagiellońskie 52/9,
dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00162375/3**
należącej do dłużnika: Rafał Budziński.

Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. 47,2m2 składającego się z trzech pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju. Lokal położony jest na ostatnim czwartym piętrze. W mieszkaniu znajduje się balkon. Kuchnia jasna. Właściciel lokalu posiada prawo do korzystania z pomieszczenia piwnicy.

Cena wywołania wynosi: 182.625,00zł

Suma oszacowania wynosi: 243.500,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24.350,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1326/16) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc.

Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatniego miesiąca przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w kancelarii komornika, zaś na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 3148/17/2N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

Komornik Sądowy

asesor Tomasz Rosiński

Paweł Tomczak