

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza ul. Zagórze 6A, 61-112 Poznań
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 173/17

Poznań, dnia 28-02-2019

#ka *0020000817599*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 10 kwietnia 2019r. o godz. 10:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego
32
w sali nr 8 odbędzie się:
PIERWSZA LICYTACJA
lokalu mieszkanlego

położonego: Poznań, ul. Saperska 44 a/19,
dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00223936/0**
należącego do dłużnika: Dariusza Staszewskiego
Przedmiotem licytacji jest lokal jednopiętrowy, składający się z pokoju z aneksem kuchennym (33,4m²), sypialni, garderoby, łazienki i korytarza o łącznej pow. 70,2m². Mieszkanie położone jest na trzecim piętrze. W lokalu znajdują się trzy balkony (w pokoju dziennym, sypialni i łazience). Mieszkanie cechuje wysoki standard wykończenia.

Cena wywołania wynosi: 345 150,00zł
Suma oszacowania wynosi: 460 200,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46.020,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 173/17) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 707/17/5, w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej.

Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak