

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza ul. Zagórze 6A, 61-112 Poznań
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 1781/18

Poznań, dnia 19-02-2019

#ka *0020000814765*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27 marca 2019r. o godz. 12:00

**w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego
32**

**w sali nr 18 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A
n i e r u c h o m o ś c i**

grunтовой zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej:

Kobylnica, gmina Swarzędz, przy ul. Żwirki i Wigury 4

dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00003118/2**,

należącego do dłużników: Maria i Paweł Banachowscy.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa o pow. 2705m², zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej- w trakcie nadbudowy i rozbudowy, o pow. użytkowej po rozbudowie 380,0m². Budynek dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony. Grunt uzbrojony w sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i teleinformatyczną.

Cena wywołania wynosi: 422.700,00 zł

Suma oszacowania wynosi: 563.600,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56.360,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1781/18) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 3945/18/4N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej.

Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak