

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza ul. Zagórze 6A, 61-112 Poznań  
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 1112/17

Poznań, dnia 19-02-2019

#ka \*0020000814701\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 27 marca 2019r. o godz. 10:00**  
**w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego**  
**32**  
**w sali nr 8 odbędzie się:**  
**PIERWSZA LICYTACJA**  
**spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkanlego**

położonego: Luboń, ul. Żabikowska 56/32 (brak KW)  
należącego do dłużniczki Agnieszki Rubik.

Przedmiotem licytacji jest lokal jednopiętrowy, składający się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. 37,10m<sup>2</sup>. Mieszkanie położone jest na piętrze pierwszym. Z pokoju dziennego wyjście na balkon. Wystawa okien zachodnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy.

**Cena wywołania wynosi: 129.675,00zł**  
**Suma oszacowania wynosi: 172.900,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17.290,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1112/17) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 2506/17/5, w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej.

**Więcej na: [www.komornik-tomczak.pl](http://www.komornik-tomczak.pl).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak