

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza ul. Zagórze 6A, 61-112 Poznań  
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 957/14

Poznań, dnia 19-02-2019

#ka \*0020000814419\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 20 marca 2019r. o godz. 12:00**  
**w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego**  
**32**  
**w sali nr 8 odbędzie się:**  
**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**  
**lokalu niemieszkalnego**

położonego: Poznań, ul. Rolna 45B/lok.A

dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00219204/9**, należącego do dłużniczki Adrianny Dziamskiej.

Przedmiotem licytacji jest lokal niemieszkalny nr A, o powierzchni użytkowej 28,30m<sup>2</sup>, stanowiący dwa pomieszczenia magazynowe, z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 19850/117200. Lokal jednopiętrowy, położony jest w piwnicy. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 170,20m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., c.w.u. zdalaczynne.

**Cena wywołania wynosi: 146.550,00 zł**  
**Suma oszacowania wynosi: 195.400,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19.540,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 957/14) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 1962/17), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej.

**Więcej na: [www.komornik-tomczak.pl](http://www.komornik-tomczak.pl).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż lokalu nie jest opodatkowane podatkiem VAT

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak